

ATELIER

DEK

DEKPROJEKT s.r.o.
Zakázka číslo: 2020-015799-ŠLu

A. Průvodní zpráva

Projekt opravy ploché střechy a přilehlých fasád bytového domu

Bytový dům
Bohumíra Četyny 930/2
700 30 Ostrava-Jih – Bělský Les

Zodpovědný projektant

Ing. Pavel Štajnrt
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 1099

Zpracováno v období

Srpen 2020

Verze dokumentu

První vydání

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi).....	3
1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
1.4 Údaje o objednateli projektové dokumentace.....	4
1.5 Údaje o projektové dokumentaci.....	4
1.6 Údaje o vlastníkovi předmětného objektu.....	4
2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	4
3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **PROJEKT OPRAVY PLOCHÉ STŘECHY BYTOVÉHO DOMU**

Místo stavby: *Adresa:* Bohumíra Četyny č. p. 930 / č. o. 2
700 30 Ostrava-Jih – Bělský Les
Na pozemku: parcelní číslo 130
Katastrální území: Dubina u Ostravy [798894]
Souřadnice GPS: N 49°46.76378', E 18°14.99817'
Nadmořská výška: 244 m n. m. (dle mapy.cz)

Předmět projektové dokumentace:

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

Účel užívání stavby:

Objekt je v současné době využíván jako **bytový dům určený pro trvalé bydlení**.
Navrhovanými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění.

1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi)

Název: **Statutární město Ostrava**
IČO: 00 84 54 51
DIČ: CZ 00 84 54 51
Adresa sídla: Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava a Přívoz

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: **DEKPROJEKT s.r.o.**
Adresa sídla: Tiskařská 257/10
108 00 Praha 10 – Malešice
IČO: 27 64 24 11
DIČ: CZ 699 00 07 97
Vypracoval: Bc. Lubomír Švaňhal
Kontroloval: Ing. Petr Schindler, Ph.D., Ing. Jan Janeček
Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Štajnrt
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
pod číslem 1301934

1.4 Údaje o objednateli projektové dokumentace

Totožný jako stavebník (investor), viz kapitola 1.2 v této zprávě

1.5 Údaje o projektové dokumentaci

Stupeň dokumentace: **Dokumentace v rozsahu dle objednávky 0/1210/2020/INV**

1.6 Údaje o vlastníkovi předmětného objektu

Dle <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/> totožný jako stavebník (investor), viz kapitola 1.2 v této zprávě

2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k rozsahu stavby je navržen pouze jeden stavební objekt. K opravě se přistupuje z důvodu dlouhodobého a opakovaného zatékání do bytů pod předmětnou střechou. Tím že dochází k zatékání až do interiéru svědčí o skutečnosti, že je nefunkční nejen povlakové hydroizolace ale musí být netěsnosti také v parotěsnicí vrstvě, přes kterou voda také musí proniknout. Z tohoto důvodu a také s ohledem na skutečnost, že dlouhodobé působení vlhkosti mohlo ovlivnit vlastnosti tepelné izolace uvažujeme s demontáží stávající skladby a s provedením nové skladby střechy.

V objektu se nachází technologické zařízení výtahu, telekomunikační zařízení společnosti PODA, letecké osvětlení a předávací stanice tepla. Navržené stavební úpravy se nedotknou technologického zařízení výtahu a předávací stanice tepla.

Co se týče dotčených technických a technologických zařízení:

- V rámci projektové dokumentace je z důvodu zesílení obvodových stěn směrem do exteriéru uvažováno s přesazením stávajících elektroinstalačních skříní ve stejném rozsahu do nových fasádních držáků a úchytů. Ještě před zahájením prací bude na místě provedena konzultace s revizním technikem a zástupcem společnosti PODA a.s. a po dokončení prací bude revizním technikem provedena kompletní revize elektroinstalačních skříní za účasti zástupce společnosti PODA a.s.

- V rámci projektové dokumentace je dle návrhu zástupce společnosti PODA a.s. uvažováno s odstraněním dvou stávajících sloupků na kterých jsou umístěny telekomunikační antény na jeden stávající příhradový sloupek. Veškeré zásahy do telekomunikačních zařízení a jejich rozvodů je nutné řešit s zástupce společnosti PODA a.s. a revizním technikem.

- V rámci projektové dokumentace je z důvodu špatného technického stavu stávajícího leteckého osvětlení uvažováno s jeho demontáží a náhradou za nové včetně výměny stávajících rozvodů. Veškerý zásah do leteckého osvětlení a jeho rozvodů je nutné řešit s Úřadem pro civilní letectví a revizním technikem.

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Administrativa:

- [1] Objednávka č. O/1210/2020/INV ze dne 03. 06. 2020

Předpisy, normy, směrnice, publikace:

- [2] Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
[3] Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
[4] Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
[5] Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
[6] ČSN 73 0540-1 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie
[7] ČSN 73 0540-2 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
[8] ČSN 73 0540-3 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
[9] ČSN 73 0540-4 (730540) Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody
[10] ČSN P 73 0600 (730600) Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
[11] ČSN P 73 0606 (730606) Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
[12] ČSN 73 0802 (730802) Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
[13] ČSN 73 0810 (730810) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
[14] ČSN 73 0833 (730833) Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
[15] ČSN 73 0834 (730834) Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
[16] ČSN 73 1901 (731901) Navrhování střech – Základní ustanovení
[17] ČSN 73 2901 (732901) Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
[18] ČSN 73 3610 (733610) Navrhování klempířských konstrukcí
[19] Směrnice ČHIS 01: Hydroizolační technika – Ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím působením vody a vlhkosti, vydala Česká hydroizolační společnost v srpnu 2017
[20] Směrnice ČHIS 03: Hydroizolační technika – Hydroizolační řešení střech se skládanou krytinou – Skládané krytiny, doplňkové hydroizolační konstrukce a doplňková hydroizolační opatření, vydala Česká hydroizolační společnost v září 2014
[21] Směrnice ČHIS 04: Navrhování střech, vydala Česká hydroizolační společnost v červenci 2015
[22] Publikace „FASÁDY – Vnější tepelněizolační kompozitní systémy ETICS, Skladby a detaily – leden 2013, konstrukční, technické a materiálové řešení“, vydal DEKTRADE a.s. v lednu 2013
[23] Publikace „KUTNAR – Střechy se skládanou krytinou, Skladby, vrstvy, detaily – leden 2017“, vydal DEK a.s. v lednu 2017
[24] Publikace „KUTNAR – Střechy s povlakovou krytinou, Skladby a detaily – duben 2016, konstrukční, technické a materiálové řešení“, vydaly Stavebniny DEK a.s. v dubnu 2016

Poznámka: U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování této projektové dokumentace.

Přímo související podklady:

- [25] Projektová dokumentace „GENERÁLNÍ OPRAVA STŘECHY VČETNĚ ZATEPLENÍ A PROVEDENÍ NOVÉ VZT PRO BYTOVÝ DŮM NA UL. B. ČETNY 2, OSTRAVA-BĚLSKÝ LES“ kterou, zpracovala Ing. Elena Čimburová (8/2015).
[26] Místní šetření provedené dne 3.7.2020 pracovníkem DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. Petr Schindler), za účasti zástupců objednatele (Ing. Stanislav Šplíchal, Ing. Vladislava Strnadlová, Jarmila Špatná, Irena Peterová)
[27] Místní šetření provedené dne 16. 7. 2020 pracovníky DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. Petr Schindler, Ph.D. a Bc. Lubomír Švaňhal)